

**VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE BECHLÍN**
4. 3. 2026 v 18:00 hod. – Klub Předonín

Z Á P I S

Účast: *přítomno – 11 členů ZO a hosté – dle prezenční listiny
omluveni –
neomluveni –*

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Bechlín bylo zahájeno v 18:00 hod. starostkou obce. Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zasedání byla na úřední desce obecního úřadu zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelem předsedající určila paní Mariku Štieberovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Hanu Berounskou a paní Janu Krobotovou.

Projednáání zápisu ze dne 10. 12. 2025:

Zastupitelstvo obce projednalo zápis z veřejného zasedání konaného dne 10. 12. 2025. Připomínky k tomuto zápisu nebyly vzneseny.

Kontrola usnesení ze dne 10. 12. 2025:

Usnesení ze dne 10. 12. 2025 byla splněna. Připomínky nebyly vzneseny.

Schválení programu:

Starostka předložila návrh programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dala hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje následující program veřejného zasedání:

- 1/ Rozpočtové opatření č. 9/2025, č. 10/2025***
- 2/ Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025***
- 3/ Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2025***
- 4/ Smlouva – Změna č. 4 územního plánu Bechlín***
- 5/ Smlouva – Změna č. 5 územního plánu Bechlín***
- 6/ Licenční smlouva – užívání software***
- 7/ Smlouva o přenechání plochy – Zásilkovna s.r.o.***
- 8/ Kupní smlouva – traktorový nosič kontejnerů***
- 9/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene***
- 10/ Smlouva o zřízení služebnosti – Cemex Czech Republic s.r.o.***
- 11/ Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro příští volební období***
- 12/ Žádost o finanční podporu – Myslivecký spolek Podřipsko Bechlín***
- 13/ Žádost o pronájem obecního bytu***
- 14/ Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.***
- 15/ Diskuse***

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno.

1/ Rozpočtové opatření č. 9/2025, č. 10/2025:

Starostka dala zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2025 a č. 10/2025 a v krátkosti představila jejich obsah (příloha č. 1).

2/ Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025:

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Berounská předložila Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2025 a v krátkosti představila její obsah.

Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol za rok 2025 (příloha č. 2).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno

3/ Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2025:

Předsedkyně kontrolního výboru Marika Štieberová předložila Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2025 a v krátkosti představila její obsah.

Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje Zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2025 (příloha č. 3).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno

4/ Smlouva – Změna č. 4 územního plánu Bechlín:

Starostka předložila návrh Smlouvy č. 1/2026 mezi Obcí Bechlín a Ing. arch. Petrem Vávrou – Studio KAPA, Praha 6 týkající se vypracování Změny č. 4 územního plánu Bechlín dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Bechlín a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Smlouvy č. 1/2026 mezi Obcí Bechlín a Ing. arch. Petrem Vávrou – Studio KAPA, Praha 6 (příloha č. 4).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno

5/ Smlouva – Změna č. 5 územního plánu Bechlín:

Starostka předložila návrh Smlouvy č. 2/2026 mezi Obcí Bechlín a Ing. arch. Petrem Vávrou – Studio KAPA, Praha 6 týkající se vypracování Změny č. 5 územního plánu Bechlín a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Smlouvy č. 2/2026 mezi Obcí Bechlín a Ing. arch. Petrem Vávrou – Studio KAPA, Praha 6 (příloha č. 5).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno

6/ Licenční smlouva – užívání software:

Starostka předložila návrh Licenční smlouvy č. SAAS-00719/26 mezi Obcí Bechlín a společností ALIS spol. s.r.o., Česká Lípa týkající se licenčního oprávnění k užívání software KEO4 Mzdy komunikátor gov.cz a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Licenční smlouvy č. SAAS-00719/26 mezi Obcí Bechlín a společností ALIS spol. s.r.o., Česká Lípa (příloha č. 6).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno

7/ Smlouva o přenechání plochy – Zásilkovna s.r.o.:

Starostka předložila návrh Smlouvy o přenechání plochy – Z-BOX mezi Obcí Bechlín a společností Zásilkovna s.r.o., Praha 9 týkající se přenechání plochy p.č. 27/1 v k.ú. Předonín o výměře 3,8 m² do užívání na dobu neurčitou za nájemné 14 400,- Kč/rok a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Smlouvy o přenechání plochy – Z-BOX mezi Obcí Bechlín a společností Zásilkovna s.r.o., Praha 9 (příloha č. 7).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno

8/ Kupní smlouva – traktorový nosič kontejnerů:

Starostka předložila návrh Kupní smlouvy č. 001/2026/O mezi Obcí Bechlín a FarmTechnik s.r.o., Vchynice týkající se koupě traktorového návěsu – nosič kontejnerů TN CTS 05-32-K a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 001/2026/O mezi Obcí Bechlín a FarmTechnik s.r.o., Vchynice (příloha č. 8).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 8/2026 bylo schváleno

9/ Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Starostka předložila návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025684/02 týkající se zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 490/3 v k.ú. Předonín a dále návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025684/03 týkající se zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 2681 v k.ú. Bechlín. Obě smlouvy budou uzavřeny mezi Obcí Bechlín a ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností Elektroprojekce Vincibr s.r.o. a týkají se zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu „LT-Předonín, č.p. 199, TS“.

Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025684/02 mezi Obcí Bechlín a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou společností Elektroprojekce Vincibr s.r.o.

Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025684/03 mezi Obcí Bechlín a ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou společností Elektroprojekce Vincibr s.r.o. (příloha č. 9).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 9/2026 bylo schváleno

10/ Smlouva o zřízení služebnosti – Cemex Czech Republic s.r.o.:

Starostka předložila návrh Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Bechlín a společností Cemex Clzech Republic s.r.o. týkající se zřízení služebnosti cesty (chůze a jízdy) na pozemku p.č. 759/1 v k.ú. Předonín a dále návrh Dohody o ukončení smlouvy, která byla uzavřena se společností Cemex Czech Republic s.r.o. 7. 10. 2025. Starostka vysvětlila, že původní smlouva neobsahovala úplatu za tuto služebnost, proto se výše zmíněnou dohodou ruší a uzavírá se smlouva nová s uvedením úplaty za zřízení služebnosti.

Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

1/ Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Dohody o ukončení smlouvy mezi Obcí Bechlín a společností Cemex Czech Republic s.r.o. (příloha č. 10).

2/ Zastupitelstvo obce Bechlín revokuje usnesení č. 97/2025 ze dne 10. 12. 2025.

3/ Zastupitelstvo obce Bechlín schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Bechlín a společností Cemex Czech Republic s.r.o. (příloha č. 11).

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 10/2026 bylo schváleno

11/ Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro příští volební období:

Starostka informovala o povinnosti stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro příští volební období a navrhla ponechat stávajících jedenáct zastupitelů.

Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro nadcházející volební období, a to 11 členů.

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 11/2026 bylo schváleno

12/ Žádost o finanční podporu – Myslivecký spolek Podřipsko Bechlín:

Starostka předložila žádost Mysliveckého spolku Podřipsko Bechlín o finanční podporu na zazvěřování revíru a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín zamítá poskytnutí finanční podpory Mysliveckému spolku Podřipsko Bechlín na zazvěřování revíru.

Hlasování: PRO 9 PROTI 0 ZDRŽELI SE 2

BALŠÁNEK P.	ZDRŽEL	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	ZDRŽEL
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 12/2026 bylo schváleno

13/ Žádost o pronájem obecního bytu:

Starostka předložila žádost slečny , bytem , o pronájem obecního bytu na adrese Bechlín 213 a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín pověřuje starostku obce zajištěním vypracování nájemní smlouvy s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dva roky, nájemné bude činit 60,- Kč/m².

Hlasování: PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELI SE 0

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	PRO	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 13/2026 bylo schváleno

14/ Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.:

Starostka předložila žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 9 000,- Kč na provoz dětské krizové služby a dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bechlín zamítá poskytnutí finančního příspěvku ve výši 9 000,- Kč Lince bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové služby.

Hlasování: PRO 10 PROTI 0 ZDRŽELI SE 1

BALŠÁNEK P.	PRO	ČERVENKOVÁ P.	PRO	HUBENÁ G.	PRO	OPLT J.	PRO
BARTOŇ V.	PRO	DROBNÝ J.	ZDRŽEL	KROBOTOVÁ J.	PRO	ŠTIEBEROVÁ M.	PRO
BEROUNSKÁ H.	PRO	DROBNÝ V.	PRO	MEDEK J.	PRO		

Usnesení č. 14/2026 bylo schváleno

15/ Diskuse:

a) Starostka informovala zastupitele o kontrole plateb pojistného a dodržování ostatních povinností plátce pojistného, která byla provedena v termínu 28. 1. – 2. 2. 2026 pracovníky VZP ČR. Kontrolou nebyly zjištěny splatné závazky vůči VZP ani žádné nedostatky. Dále informovala o proběhlém přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, při kterém nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

b) Starostka navrhla, aby podklady pro jednání zastupitelstva byly zastupitelům poskytovány v elektronické formě.

c) Zastupitel Vladimír Drobný upozornil na parkování u rybníka v Předoníně, kdy parkující automobily překáží ve výhledu do křižovatky.

d) Zastupitel Vladimír Drobný upozornil na poničenou přístupovou cestu na bioskládku a uvedl, že zemědělci jezdí mimo polní cesty a ničí i vysazené stromky. Místostarosta upozornil, že je poničená i cesta z Benzinova do Předonína, kterou poničili lesníci.

e) Zastupitel Vladimír Drobný zmínil, že by bylo vhodné přidat další lampu veřejného osvětlení na cestu směrem k Jezírkům.

f) Zastupitel Vladimír Drobný upozornil, že by bylo vhodné snížit rychlost v Předoníně. Starostka odpověděla, že tato žádost byla již podána a rychlost v obci je minimálně měsíc 30 km/hod. v obci a před obcí 70 km/hod.

g) Zastupitel Jiří Medek upozornil, že stále není opravena autobusová zastávka na Benzinově. Starostka odpověděla, že oprava potřebovala teplejší počasí z důvodu nátěru stojné nohy, a proto se čekalo, až přestane mrznout.

h) Zastupitel Vladimír Drobný navrhl, aby v Předoníně byla umístěna značka „obytná zóna“. Zastupitel Jan Drobný upozornil, že by potom nemohli lidé parkovat na ulicích.

i) Zastupitel Jiří Medek se dotázal, zda by nemohla být vydána protihluková vyhláška.

j) Pan se zeptal, proč bude optický kabel v Předoníně na některých místech veden nad zemí. Starostka vysvětlila, že modernizace optické sítě je investiční akcí společnosti Cetin, nikoliv obce. Kabel bude veden nad zemí tam, kde se jedná o zasítování nových míst a podzemní vedení by bylo pro společnost Cetin příliš nákladné. Ve zbytku Předonína a v Bechlíně bude vedení pod zemí, protože se jedná o rekonstrukci již stávající sítě. Pokud by obec s touto variantou nesouhlasila, nebyla by v Předoníně modernizace vůbec provedena.

Závěr:

Starostka obce poděkovala přítomným za účast a jednání ukončila v 19:10 hodin.

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
ověřovatel zápisu

Datum vyhotovení zápisu: 10. 3. 2026

.....
starosta obce