# S M L O U V A
# č. 02/2018

**Smluvní strany**

**Zhotovitel:**
ing.arch. Petr Vávra - Studio KAPA
Na Petynce 88
169 00 Praha 6
IČO 16898401
DIČ CZ6005211289
K smluvnímu jednání je oprávněn:
ing.arch.Petr Vávra
Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha Hradčany
č.účtu: 681943011/0100

**Objednatel:**
Obec Bechlín
Bechlín 85
411 86 Bechlín
IČO 00263346
DIČ
K smluvnímu jednání je oprávněna:
Alexander Suchý, starosta obce
Bankovní spojení:
KB, a.s. Roudnice nad Labem
č.účtu: 3124471/0100

**Smluvní strany se dohodly takto:**

**I. Předmět plnění:** zhotovitel vypracuje a objednatel převezme tyto práce:

**Změna č.1 územního plánu Bechlín**
podle Zprávy o uplatňování ÚP Bechlín včetně pokynů pro zpracování Změny č.1 schválené dne 22.6.2017 v rozsahu dle přílohy č.1

**I.A Počet vyhotovení:** viz příloha č.1

**I.B Způsob předání:** osobně

**II. Termín odevzdání** (čas plnění): postupně viz příloha č.1

**III. Cena:** stanovena dohodou 249.500,- Kč bez DPH

**III.A Platební podmínky:** objednatel proplatí sjednanou cenu do 7 dní od vyúčtování jednotlivých etap dle přílohy č.1 včetně aktuálně platné sazby DPH

V Praze dne 9.4.2018

ing.arch. Petr Vávra
Studio KAPA

V Bechlíně dne..... 2018

.....
Alexander Suchý
starosta

**Příloha č.1 :**

## ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BECHLÍN
## Rozdělení ceny na jednotlivé etapy, časový postup prací

**1) Přípravné práce, doplňující průzkumy a rozbory**

- zajištění všech dostupných podkladů – DKM, ZÚR ÚK, aktualizovaných ÚAP, pozemkových úprav a dalších, jejich transformace nad platný ÚP Bechlín
- prověření požadované změna a její vyhodnocení vzhledem k platnému ÚP, aktualizovaným ÚAP, vydaným PÚR, ZÚR ap.
- doplňující průzkumy v terénu k ověření aktuálního stavu řešeného území a dopadů výše uvedených dokumentací na platný ÚP Bechlín
- zajištění dostupných údajů, databází a archivů a jejich zapracování

Termín : do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Cena : Kč 14.500,-- bez DPH

**2) Návrh Změny č.1 ÚP Bechlín**

- kompletní dokumentace Změny č.1 ÚP Bechlín v grafické, textové a tabulkové části dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek, vše v platném znění pozdějších předpisů a dle projednané a schválené Zprávy o uplatňování ÚP Bechlín včetně pokynů pro zpracování Změny č.1, resp. podle výsledků jejího projednání v rozsahu :

**2a) úprava ÚP Bechlín po vydání ZÚR ÚK a novelizaci legislativy**

- zapracování závazných prvků vydané nadřazené ÚPD do územního plánu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění
- případné korekce rozvojových ploch dle omezení, vyplývajících z nadřazené ÚPD
- celková úprava textové i grafické části včetně Odůvodnění ÚP v rozsahu k.ú. Bechlín i k.ú. Předonín dle novelizace příslušných předpisů

Termín : do 5 měsíců od podpisu smlouvy
Cena : 29.500,- Kč bez DPH

**2b) úprava ÚP po vydání nové DKM a pozemkových úprav – k.ú. Bechlín**

- transformace všech funkčních ploch nad aktuální dg mapu KN, jejich úpravy vyplývající z vydání nového mapového podkladu
- umístění prvků ÚSES, opatření ke zpřístupnění pozemků (zejména cestní sítě), protipovodňových opatření a dalších, obsažených v pozemkové úpravě
- úpravy funkčních ploch v rozsahu k.ú. Bechlín, vyvolané umístěním prvků navržených v rámci pozemkových úprav
- změna textové a tabulkové části včetně identifikace a přepočtů ploch VPS, VPO a záborů ZPF
- úprava a změna celé grafické části (viz výše) včetně Odůvodnění

Termín : do 5 měsíců od podpisu smlouvy
Cena : 35.000,- Kč bez DPH

**2c) změna ÚP Bechlín - přeložka**

- kompletní dokumentace Změny č.1 ÚP Bechlín v rozsahu jedné lokality - umístění přeložky Předonína v grafické, textové a tabulkové části dle schválené Zprávy o uplatňování ÚP Bechlín včetně pokynů pro zpracování Změny č.1, resp. podle výsledků jejího projednání

Termín : do 5 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání
Cena : 29.500,- Kč bez DPH

**2d) Vyhodnocení návrhu Změny č.1 ÚP Bechlín na životní prostředí a udržitelný rozvoj území (SEA)**

- dokumentace v rozsahu přílohy stavebního zákona se zaměřením na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí, zpracované osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona jako nedílná součást návrhu

Termín : do 5 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání
Cena : 62.000,- Kč bez DPH

**3) úprava návrhu, vydání Změny č.1 ÚP Bechlín**

- úprava návrhu po společném jednání, úprava návrhu po veřejném projednání
- vypracování 4 paré konečného projednaného návrhu Změny č.2 ÚP Bechlín

Termín : úpravy návrhu do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě,
čistopis do 2 měsíců po schválení Změny ÚP Bechlín
Cena : 39.500,-- Kč bez DPH

**4) úplné znění ÚP Bechlín po vydání Změny č.1**

- vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Bechlín, zahrnující úplné znění po vydání poslední Změny dle §14 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění, tj. textová, tabulková a grafická část ÚP včetně Odůvodnění ve 4 paré v rozsahu k.ú. Bechlín i k.ú. Předonín

Termín : 2 měsíce po vydání Změny č.1 ÚP Bechlín
Cena : 29.500,- Kč bez DPH

**Rekapitulace :**

| | |
|---|---|
| 1) Přípravné práce, doplňující průzkumy a rozbory | 14.500,- Kč bez DPH |
| 2) Návrh Změny č.1 | 156.000,- Kč bez DPH |
| 3) Úprava návrhu, čistopis Změny č.1 | 39.500,- Kč bez DPH |
| 4) Vyhotovení ÚP Bechlín – úplné znění | 39.500,- Kč bez DPH |
| Celkem | 249.500,- Kč bez DPH |

V Praze dne 9.4.2018

ing.arch. Petr Vávra
Studio KAPA

V Bechlíně dne..... 2018

.....
Alexander Suchý
starosta

**2c) změna ÚP Bechlín - přeložka**

- kompletní dokumentace Změny č.1 ÚP Bechlín v rozsahu jedné lokality - umístění přeložky Předonína v grafické, textové a tabulkové části dle schválené Zprávy o uplatňování ÚP Bechlín včetně pokynů pro zpracování Změny č.1, resp. podle výsledků jejího projednání

Termín : do 5 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání
Cena : 29.500,- Kč bez DPH

**2d) Vyhodnocení návrhu Změny č.1 ÚP Bechlín na životní prostředí a udržitelný rozvoj území (SEA)**

- dokumentace v rozsahu přílohy stavebního zákona se zaměřením na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí, zpracované osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona jako nedílná součást návrhu

Termín : do 5 měsíců od podpisu smlouvy a předání schváleného Zadání
Cena : 62.000,- Kč bez DPH

**3) úprava návrhu, vydání Změny č.1 ÚP Bechlín**

- úprava návrhu po společném jednání, úprava návrhu po veřejném projednání
- vypracování 4 paré konečného projednaného návrhu Změny č.2 ÚP Bechlín

Termín : úpravy návrhu do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě,
čistopis do 2 měsíců po schválení Změny ÚP Bechlín
Cena : 39.500,-- Kč bez DPH

**4) úplné znění ÚP Bechlín po vydání Změny č.1**

- vyhotovení kompletní dokumentace ÚP Bechlín, zahrnující úplné znění po vydání poslední Změny dle §14 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění, tj. textová, tabulková a grafická část ÚP včetně Odůvodnění ve 4 paré v rozsahu k.ú. Bechlín i k.ú. Předonín

Termín : 2 měsíce po vydání Změny č.1 ÚP Bechlín
Cena : 29.500,- Kč bez DPH

**Rekapitulace :**

| | |
|---|---|
| 1) Přípravné práce, doplňující průzkumy a rozbory | 14.500,- Kč bez DPH |
| 2) Návrh Změny č.1 | 156.000,- Kč bez DPH |
| 3) Úprava návrhu, čistopis Změny č.1 | 39.500,- Kč bez DPH |
| 4) Vyhotovení ÚP Bechlín – úplné znění | 39.500,- Kč bez DPH |
| Celkem | 249.500,- Kč bez DPH |

V Praze dne 9.4.2018

ing.arch. Petr Vávra
Studio KAPA

V Bechlíně dne..... 2018

.....
Alexander Suchý
starosta